

PROPUESTA COMERCIAL



Centro logístico
y de servicios



PRESENTACIÓN



URABÁ

LA MEJOR ESQUINA
DE AMÉRICA,
PARA INVERTIR

LLEGÓ EL MOMENTO DE INVERTIR

EN LA MILLA DE ORO DE URABÁ

La
Te
ka
Centro logístico
y de servicios

□ EL PROYECTO LA TEKA HA SIDO CONCEBIDO COMO UN PROYECTO PARA DOTAR A URABÁ DE UN CENTRO LOGÍSTICO, INDUSTRIAL Y EMPRESARIAL MODERNO Y DESARROLADO.

□ ESTE SURGE DE LA NECESIDAD DE LOGRAR UNA DISTRIBUCIÓN MÁS EFICIENTE, FLEXIBLE Y DINÁMICA PARA LA REGIÓN, ES DECIR, ASEGURAR UNA CAPACIDAD DE

RESPUESTA RÁPIDA AL CLIENTE, DE CARA A UNA DEMANDA CADA VEZ MÁS ESPECIALIZADA.

□ PARA LA DEFINICIÓN DEL PROYECTO, SE TUVO EN CUENTA LAS RUTAS DESDE Y HACIA LOS CENTROS DE PRODUCCIÓN, SUS CARRETERAS PRINCIPALES, LA UBICACIÓN DE LOS PUERTOS MARÍTIMOS, FLUVIALES, AÉREOS, ESTACIONES DE CARGA Y LA ZONA FRANCA.

□ LOS ESPACIOS LOGÍSTICOS HAN TOMADO CADA VEZ MÁS FUERZA, CREÁNDOSE VERDADEROS CENTROS DONDE SE PUEDEN RECIBIR, PROCESAR Y DISTRIBUIR MERCANCIAS DE UNA MANERA RÁPIDA.

□ ESTA NUEVA OBRA APORTARÁ DESARROLLO TECNOLÓGICO, LOGÍSTICO Y ADMINISTRATIVO A LA REGIÓN, APOYANDO EL DESARROLLO EN BODEGAJE Y ALMACENAMIENTO PARA TODO URABÁ Y ANTIOQUIA.

VÍAS DE COMUNICACIÓN



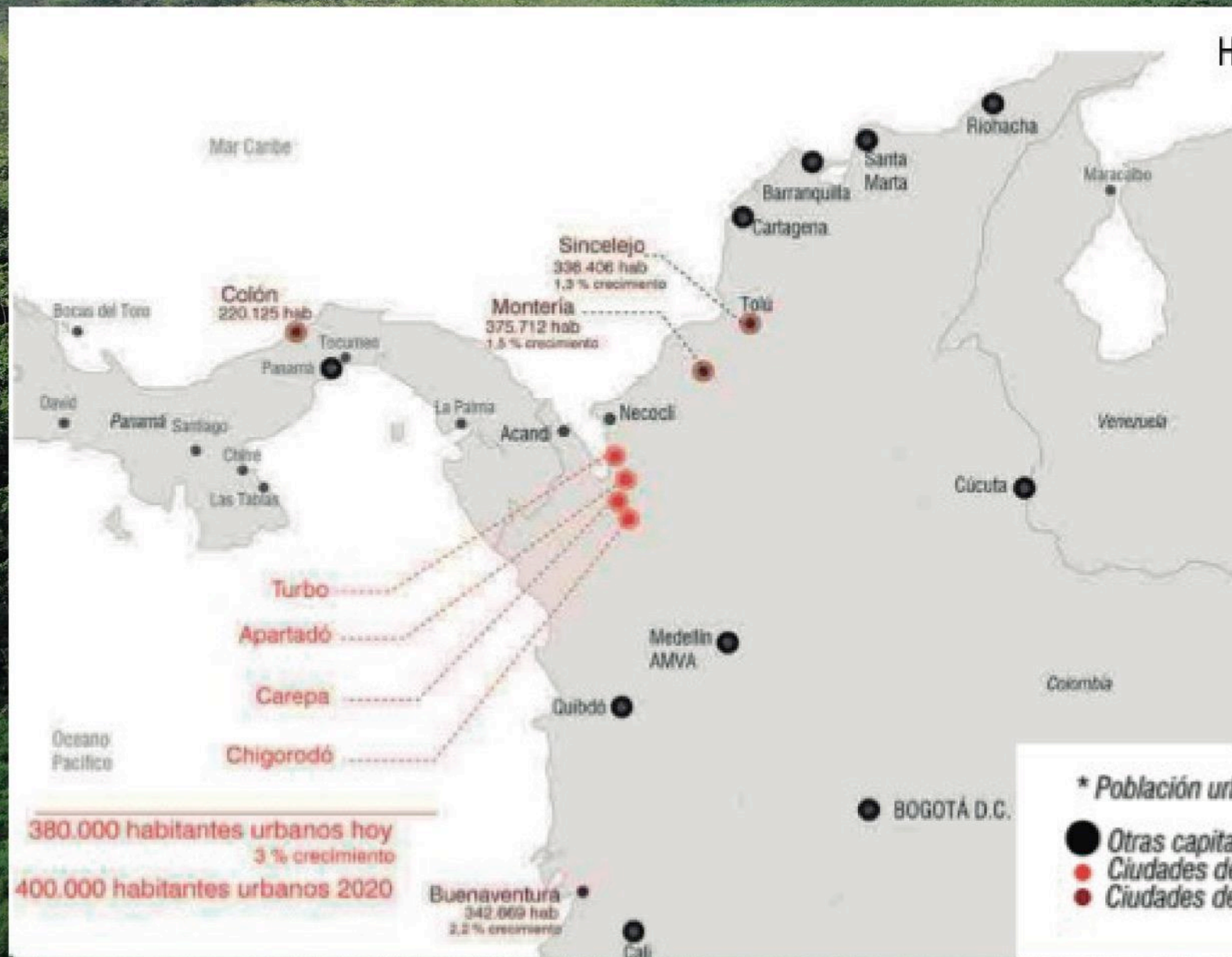
Centro logístico
y de servicios

- ❑ REHABILITACIÓN DE LA VÍA ACTUAL. MEDELLÍN - TURBO EN 5 HORAS. HA SIDO RECUPERADA Y REPAVIMENTADA.
- ❑ AUTOPISTAS PARA LA PROSPERIDAD. ESTE DESARROLLO VIAL, VA DESDE MEDELLÍN HASTA EL CORREGIMIENTO DE EL TIGRE (CHIGORODÓ).
- ❑ TRANSVERSAL DE LAS AMÉRICAS. COMIENZA EN EL CORREGIMIENTO DE EL TIGRE (CHIGORODÓ) Y PASA POR URABÁ Y LLEGA HASTA MONTERÍA.
- ❑ URABÁ QUEDARÁ A 270 KM Y 3,5 HORAS DE LA CAPITAL ANTIOQUEÑA.
- ❑ BOGOTÁ Y EL INTERIOR DEL PAÍS, CON EL 70% DEL PIB, SE AHORRARÁN 450 KM DE RECORRIDO AL MAR CARIBE.



Centro logístico
y de servicios

Hacia la consolidación
de un centro urbano
regional



UBICACIÓN

Apartadó

C.C. Nuestro Urabá

Comfenalco

Clínica Panamericana

U.de A.

Variante

Doble calzada

La TeKa

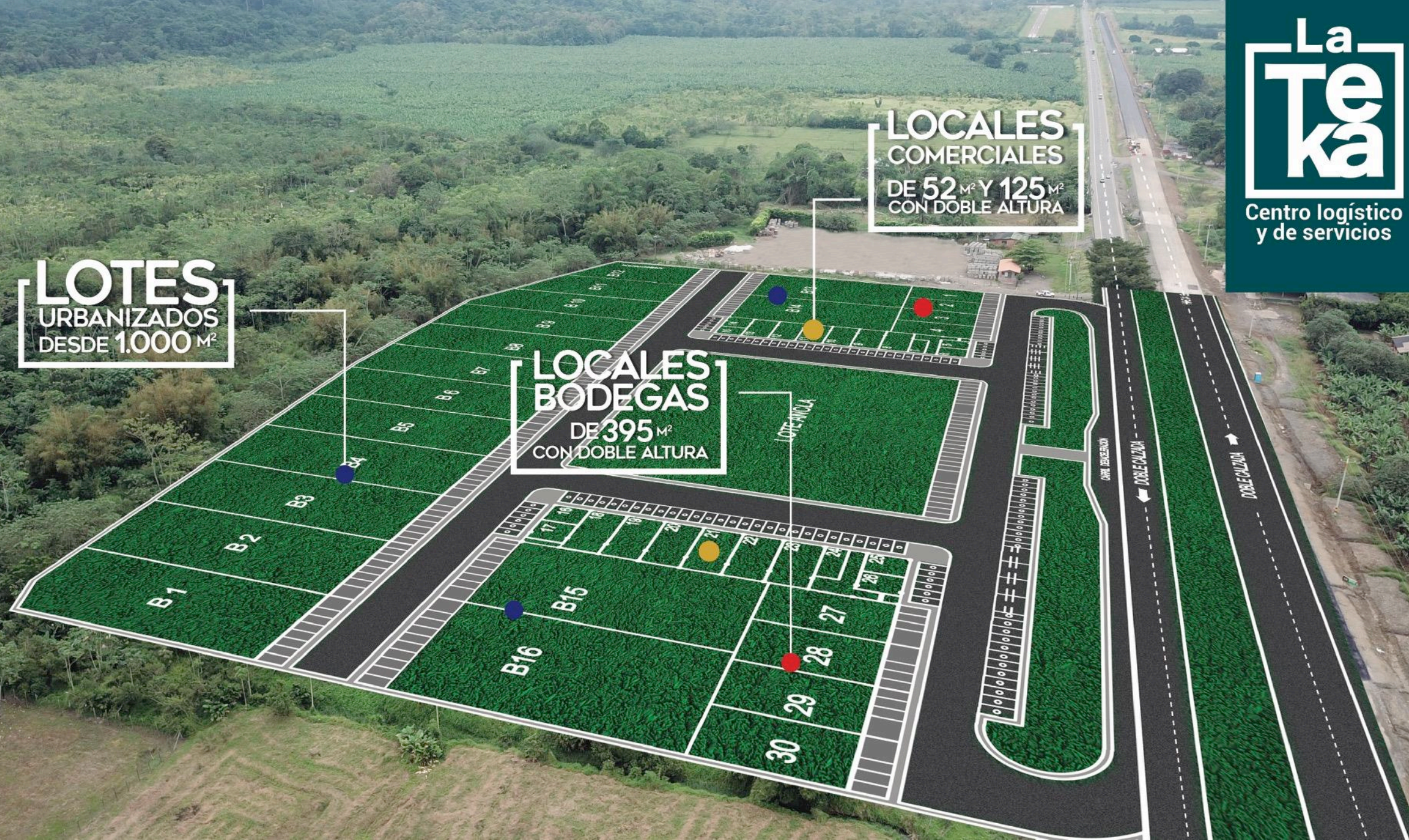
Aérea real de obra – área total de 42.880m²



LOTES
URBANIZADOS
DESDE 1.000 M²

**LOCALES
COMERCIALES**
DE 52 M² Y 125 M²
CON DOBLE ALTURA

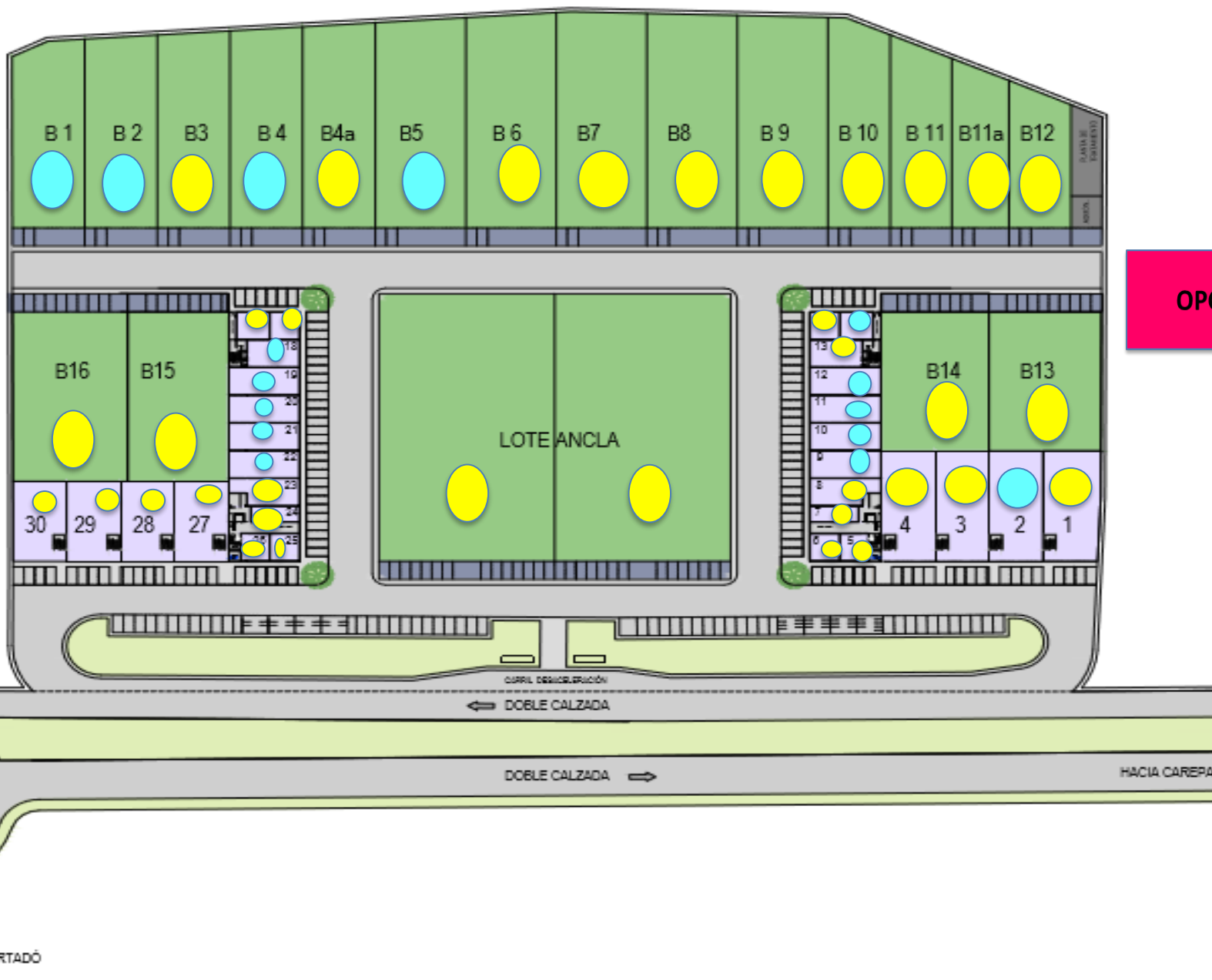
**LOCALES
BODEGAS**
DE 395 M²
CON DOBLE ALTURA





VENDIDOS

DISPONIBLES



OPCIONADOS

Construcción 4 locales en gran formato - de 9m de alto y área total de 270m² más mezaninne





Imagen real primera etapa



Avance de obra



Bodega de 600m² con altura de 13,5 y parqueaderos privado



Planta de tratamiento



*....A continuación te presentamos
nuestro plan de pagos, donde tú
decides como quieres pagar tu
inversión!!!*





Centro logístico
y de servicios

**LOCALES
COMERCIALES**
DE 52 M² Y 125 M²
CON DOBLE ALTURA

**LOTES
URBANIZADOS**
DESDE 1.000 M²

**LOCALES
BODEGAS**
DE 395 M²
CON DOBLE ALTURA

**OFICINAS
FUTURA ETAPA**

CARACTERÍSTICAS DE LA UBICACIÓN

- ESTA ZONA ES EL NUEVO POLO DE DESARROLLO QUE SE ESTÁ CONFORMANDO EN APARTADÓ PARA EL BENEFICIO DE TODA LA REGIÓN DE URABÁ, SUMADO AL NUMERO DE GRANDES EMPRESAS QUE YA SE ENCUENTRAN INSTALADAS A SU ALREDEDOR, COMO SON:
- CLÍNICA PANAMERICANA, ZONA FRANCA DE URABÁ, AYURÁ MOTOR SEDE DE LA UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA, CENTRO COMERCIAL NUESTRO URABÁ PARQUE COMFENALCO.
- ASEGURANDO ASÍ EL PROGRESO QUE VA A TENER LA ZONA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN Y FUTURO FUNCIONAMIENTO DEL PUERTO DE URABÁ Y LAS NUEVAS VÍAS: AUTOPISTAS DE LA PROSPERIDAD Y AUTOPISTA DE LAS AMÉRICAS.



Centro logístico
y de servicios

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO



- PROYECTO DE BODEGAS Y LOCALES EN UNIDAD ABIERTA.
- REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARA UN BUEN MANEJO ADMINISTRATIVO
- PROYECTO SITUADO EN ZONA URBANA, CON FRENTE A LA DOBLE CALZADA Y A LA ENTRADA DE LA VARIANTE.
- USOS DEL LOTE: INDUSTRIAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS.
- ÍNDICE DE OCUPACIÓN DEL PROYECTO: 80%

ESPECIFICACIONES DEL PROYECTO

- ❑ EL PROYECTO SE ENCUENTRA EN UN FIDEICOMISO INMOBILIARIO EN ALIANZA FIDUCIARIA.
- ❑ PROYECTO CON FRENTE A LA DOBLE CALZADA DE 250 ML.
- ❑ VÍAS DE 10 ML DE ANCHO CON CAPACIDAD PARA TRACTOCAMIONES.
- ❑ URBANISMO EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN (VÍAS, ENERGÍA, ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y AGUAS LLUVIAS)
PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES SEGÚN NORMAS AMBIENTALES NACIONALES.
- ❑ COMERCIALIZACIÓN SIN LIMITE DE ÁREA.
- ❑ LOCALES COMERCIALES DE 52 MT2 Y 125 MT2
- ❑ LOTES PARA BODEGA DESDE 1.000 MT2 HASTA ÁREA A CONVENIR.
- ❑ LOCALES-BODEGA DE 395 MT2 AL FRENTE DE LA DOBLE CALZADA.

CARACTERÍSTICAS



Centro logístico
y de servicios

- ❑ 16 LOTES URBANIZADOS PARA BODEGAS CON ALTURAS HASTA 14 M
- ❑ 8 LOCALES BODEGAS CON ALTURAS HASTA DE 9 M
- ❑ 22 LOCALES COMERCIALES
- ❑ 2 LOCALES PARA CAJEROS AUTOMATICOS
- ❑ GRAN CENTRO DE EXHIBICIÓN Y VENTA DE VEHÍCULOS
- ❑ PARQUEADEROS PÚBLICOS PARA VISITANTES
- ❑ PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
- ❑ CIRCUITO CERRADO DE TV
- ❑ VÍAS DISEÑADAS PARA TRÁFICO PESADO

SERVICIOS

- ❑ OFICINAS, BODEGAS, PATIOS DE ALMACENAMIENTO.
- ❑ SERVICIOS DE CONSOLIDACIÓN DE CARGA CON DESTINO NACIONAL E INTERNACIONAL.
- ❑ FRIGORIFICOS Y CADENAS DE FRIO.
- ❑ PREPARACIÓN, ARMADO Y DESPACHO DE PEDIDOS.
- ❑ SERVICIOS DE OUTSOURCING DE ALMACENAMIENTO.
- ❑ SERVICIOS ESPECIALIZADOS DE DISTRIBUCIÓN.
- ❑ TRANSBORDOS DE MERCANCÍA.
- ❑ VENTA DE PRODUCTOS Y SERVICIOS AL DETAL O AL POR MAYOR.
- ❑ VITRINA DE EXHIBICIÓN DE VEHÍCULOS O MOTOS.



Centro logístico
y de servicios







URABÁ

LA MEJOR ESQUINA
DE AMÉRICA,
PARA INVERTIR

Para nosotros es un gran privilegio contar con su marca en nuestro proyecto!!

¡CONTÁCTANOS

SALA DE VENTAS URABÁ

OFICINA MEDELLÍN



311 699 18 90



322 99 67



latekaventas@gmail.com



www.latekabodegas.com

Grupo profesional

Diseño

LAUREANO FORERO
ARQUITECTO

Gerencia

Inmobiliaria
LaTeca

Construye



SERCIVIL S.A.

Interventoría



Luis Germán Londoño V.

Vende

pn Promotora
PuertoNuevo

Fiducia

Alianza
Fiduciaria